

WISTRAND

PM

TILL:	Anbudsgivare i Futura Individsupport AB
FRÅN:	Konkursförvaltaren Anne-Marie Pouteaux
DATUM:	29 mars 2018
ANGÅENDE:	Villkor för försäljningen m m

Futura Individsupport AB har bedrivit kompetensutvecklande verksamhet för arbetssökande genom samhällsnyttig sysselsättning och utbildning inom skola, äldreomsorg och IT samt därmed förenlig verksamhet. Verksamhet har bedrivits utifrån lokaler på Gustav Dahlensgata 30 i Hisings Backa, samt Spannmålgatan 14 i Trollhättan.

1. Försäljningen avser de **tillgångar** som beskrivs i **detta anbudsunderlag**.
2. Följande anbudsunderlag bifogas;
 - A. Förteckning över inventarier m m på Gustav Dahlensgata 30 i Hisings Backa, **bilaga 1**, samt Spannmålgatan 14 i Trollhättan, **bilaga 2**
Som information beträffande rörelsen bifogas även;
 - B. Årsbokslut 2016, **bilaga 3**
 - C. Preliminära resultatrapporter 2017 och 2018 samt preliminär balansrapport per konkursdagen har ännu inte erhållits av konkursboet och kan översändas senare efter förfrågan.
3. Skriftligt anbud skall vara konkursförvaltaren tillhanda **senast fredagen den 6 april, kl. 10.00**. Anbud kan lämnas via post till Louise Lindahl, Wistrand Advokatbyrå, Box 11920, 404 39 GÖTEBORG eller via e-post till louise.lindahl@wistrand.se. Samtliga belopp i anbudet skall anges exklusive mervärdesskatt. Mervärdesskatt tillkommer i de fall en eventuell försäljning inte avser konkursbolagets rörelse eller väsentlig del av denna.
4. Anbud kan avse **all egendom enligt ovan eller endast viss egendom**. Anbud som avser all egendom kommer att behandlas med förtur.
5. **Fri prövningsrätt** förbehålls, liksom rätten att överlåta rörelsens/konkursboets tillgångar under den tid anbudsförfarandet pågår.
6. **Visning** av tillgångarna kan ske efter särskild överenskommelse.

7. Observera att det är **tillgångarna (inkråmet) i rörelsen** som säljs och inte Konkursbolaget (aktierna). Konkursbolaget skall med anledning av konkursen avvecklas när konkursförvaltarens arbete är slutfört.
8. Samtliga tillgångar säljs i **befintligt skick** och konkursboet kommer att friskriva sig från allt ansvar avseende fel eller brister i egendomen. Några garantier lämnas inte. Anledningen till detta är bland annat att konkursboet inom relativt kort tid efter försäljningen ska avvecklas.
9. **Tillträde** bör ske snarast.
10. Vid övertagande av **lokalhyresavtal** krävs att godkännande lämnas av konkursbolagets hyresvärdar, Wilfast Förvaltning AB och Wallexia Fastigheter AB. Omförhandling av hyresvillkoren kan bli aktuellt i samband härmed.
11. Köpeskillingen ska betalas **kontant** på tillträdesdagen. Beroende på datum för tillträdet kan det bli aktuellt att vid avtalets undertecknande betala en **handpenning** som i vart fall svarar mot 15 % av anbudssumman. Handpenningen förverkas om köpet inte fullföljs.
12. **Köpeavtalet** skall vara **skriftligt** samt **godkänt av berörda fordringsägare i konkursen** för att bli bindande för konkursboet.
13. **Anbuden är bindande för respektive anbudsgivare** till och med den 20 april 2018 om inte parterna kommit överens om något annat.

Göteborg som ovan

Anne-Marie Pouteaux

genom Louise Lindahl