

Bua Industrifastigheter AB

Arrendekontrakt gällande lokal 6,2* 16m, Fastighet Bua 10:291

Arrendeupplåtare:	Namn:
	nr
	Kontakt / Tel:
	Adress:
	Postadress:
	Bank för betalning:
Arrendator:	Namn
	Org/Pers nr:
	Kontakt / Tel:
	Adress:
	Postadress:

Mellan parterna ovan har idag tecknats följande avtal gällande Lokal nr: 2

Härmed förbinder sig Arrendatorn att teckna avtal för en andel, bestående av Lokal inom Bua .10:291

Varje lokal har en bredd av ca 6,2 m och längd av ca 16 m, bottenyta ca 99m² (utvändiga mått).

I anslutning till varje lokal ingår inkörningsmått framför port.

Lokalerna har indragen El och Vatten. 3 st Armaturer i tak ingår samt El central med 16A uttag och 230V uttag. Vatten finns tillgänglig för anslutning av vattenmätare och WC, Dus

Tvättställ Pentry samt tvättmaskin. Avlopp finns att ansluta. Se separat ritning. Vid utbyggnad inom lokal av vatten och el skall tillstånd ges av Arrendeupplåtare samt skall bygglov skickas in. Arrendeupplåtare ombesörjer eventuell ombyggnad och reglering sker enligt omgående betalning eller förändring av summan på arrende/hyra,

Arrendekontraktet gäller för en lokal.

Kontraktet gäller from. Kontraktet gäller till och förlängs därefter med fem år i taget om inte kontraktet minst ett år innan periodens slut sägs upp av endera parten. Parterna kan även enas om att avsluta kontraktet i förtid. Arrendeupplåtaren har rätt att säga upp avtalet i förtid om arrendatorn ej betalar efter uppmaning eller allvarligt missköter lokalen/ytor.

Arrendeupplåtaren har i detta fall rätt att kompensera sig ekonomiskt för skadan via insatsen.

Vid lokalernas uppförande 2016 beslutades insatsen till 280.000 kronor per andel. Insatsen är indexreglerad med ett fastställt KPI tal för oktober 2016 till oktober 2017. Ingen ränta utgår. Insatsen är vid detta avtals undertecknande enligt index 280.000 kronor. Insats skall vara betald före inflyttning,

Arrendatorn förbinder sig att acceptera Arrendeupplåtarens elmätare för årlig debitering av elström. All elström för belysning, värme etc debiteras via submätare

Arrendatorn förpliktigt sig att följa ordningsföreskrifter samt de föreskrifter som gäller för lokaler och fastigheter inom Bua Industrifastigheter AB och skall ansvara för skötsel av under tiden avtalet gäller.

Detta inkluderar målning och skötsel av ytskikt med intervaller som Arrendeupplåtaren bestämmer. Kostnader för bristande skötsel kan komma att debiteras Arrendatorn.

Lokalen får inte nyttjas för verksamhet utöver Arrendatorns privata eller kommersiella verksamhet såsom lagerhållning, alltså inte som kontor, försäljningslokal eller verkstad. Om det blir aktuellt måste separat bygglov sökas, Lokalen får inte användas som bostad.

Brandförsäkring för inredning, fast och lös bekostas av Arrendator. Brandförsäkring av byggnad bekostas av arrendeupplåtare.

Om Arrendator önskar överlåta lokal skall detta ske genom att avtalet skrivs om på en ny Arrendator, som Arrendeupplåtaren väljer utifrån väntelista. Skulle det inte finnas någon som anmält intresse hos Arrendeupplåtaren ansvarar Arrendatorn själv för överlåtande till annan person. Undantag från dessa regler gäller överlåtelse till närståendekretsen (enligt Skatteverkets definition).

Den nya Arrendatorn skall förbinda sig att följa detta avtal och måste godkännas av styrelsen för Bua Industrifastigheter AB. Vid byte av Arrendator skall den frånträdande erhålla 280,000 kronor (plus ackumulerad indexuppräknings) från Arrendeupplåtaren och den nya Arrendatorn betala samma belopp till Arrendeupplåtaren.

Hyra/Arrende

En hyra kommer att debiteras för varje lokal på för närvarande är 2750 kronor/nl + moms (för närvarande 25%). Hyran debiteras 6 mån i förskott. Hyran följer hyresindex och förändras årligen. Arrendeupplåtaren förbehåller sig även rätten att, vart femte år, höja hyran utöver nämnda index med maximalt 500 kronor, efter beslut av styrelsen för Bua Hamnfastigheter AB.

Detta avtal är utfärdat i två exemplar, ett för vardera parten.
Bua

Arrendeupplåtare

Arrendator