

Mellan Flens kommun org. nr 212000–0332 nedan kallad kommunen och BOLAGET org. nr. XXXXXX-XXXX, såsom anläggare, har träffats följande

A V T A L

om nyttjande av utrymme på kvartersmark för 1 st laddstation för elbilar med tillhörande elkabel i mark, nedan kallad anläggningen, på parkeringsplatser vid fastighet Orresta 2:152 i Flen.

Bakgrund och förutsättningar

Kommunen har sålt laddstation vid fastighet Orresta 2:152 till BOLAGET. Härmed tecknas även nyttjanderättsavtal för marken.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande

Bilaga 1: Karta med skiss över var anläggningen är belägen.

Bilaga 2: Avtal om köp av laddstationer mellan BOLAGET och kommunen

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger anläggaren rätt att bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i avtal om köp av laddstationer mellan BOLAGET och kommunen, se bilaga 2.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på fastighet Orresta 2:152, se karta i bilaga 1.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Anläggaren är skyldig att följa eventuella ytterligare föreskrifter som meddelas av kommunen.

Anläggaren medges inte rätt att uthyra sin anläggning i andra hand till annan part utan kommunens godkännande.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid anläggningen.

Anläggaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att anläggningen ska kunna förses med el.

Anläggaren ansvarar för att anläggningen är funktionsduglig och i drift. Aktuell information om anläggningen ska publiceras på uppladdning.nu och laddinfra.se.

Anläggaren får ersätta befintlig anläggning med egen utrustning. Den egna utrustningen ska i sådant fall erbjuda likvärdig eller bättre funktion. Anläggaren bekostar i sådant fall avinstallation och bortforsling av gammal utrustning och installation av ny utrustning.

Om befintlig anläggning blir icke funktionsduglig när teknisk livslängd har passerat och anläggaren inte vill ersätta med egen utrustning upphör avtalet att gälla.

§ 3 Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning med mera är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för anläggningen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster såsom renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl med mera utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

Kommunen ansvarar för att befintligt elabonnemang delas så att anläggningen får ett eget abonnemang som överlåts till anläggaren. Om delningen av abonnemanget inte är slutförd vid avtalets start betalar anläggaren under en övergångsperiod en ersättning till kommunen som består av kommunens faktiska elhandelskostnader för anläggningarna under den aktuella tidsperioden plus ett schablonmässigt påslag på 1,5 kr/kWh för elnätskostnader och energiskatt.

§ 4 Utformning av laddstation

Anläggaren ansvarar att för ändamålet lämplig utrustning/programvara finns installerad i anläggningen. Det ska finnas möjlighet att betala med kort.

Anläggaren får profilera anläggningarna med sin egna logotyp. Det ska tydligt framgå på anläggningen att kunden ska vända sig till ansvarigt bolag/bolagets support vid frågor om anläggningens funktion eller för felanmälan. Befintlig färgsättning behålls. Övriga reklamanordningar och skyltar får ej sättas upp utan beställarens skriftliga godkännande.

Anläggningen får vara utrustad med belysning. Syftet med belysningen kan vara att det ska vara lättare att se för den som laddar, samt minska risk för påkörning och öka trygghet. Så kallade belysningshattar kan användas, men även på dessa ska reklambetonade texter/symboler/ profiler minimeras. Belysningen ska vara utformad så att den inte bländar.

§5 Genomförande

Anläggningen ska vara driftsatt senast tre månader från avtalets undertecknande.

§ 6 Drift av laddstation

Anläggningen skall vara i drift och möjlig att använda för laddning för allmänheten under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Flens kommun rätt att upphäva avtalet. **BOLAGET** skall dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

Anläggaren ska erbjuda laddsupport och felanmälan för slutkunder. Vid larm om fel ska anläggaren påbörja felavhjälpning skyndsamt med maximal åtgärds tid på 5 arbetsdagar. Om risk för personskada finns ska felet åtgärdas omgående.

§ 7 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så påfordrar. Vid flytt av anläggningen som kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med anläggaren, i möjligaste mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering. *Detta gäller dock inte om kommunen påfordrar flytt med anledning av att paragraf 5 ej har uppfyllts.*

§ 8 Skada

Kommunen ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av kommunen. Anläggaren friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av kommunen.

Anläggaren ska gentemot kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 9 Avgift

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlagga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona.

Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av anläggningen, på samma sätt som för övriga anläggningar i dess nätverk. Debitering ska ske per kWh och

kortbetalning ska vara möjlig. Anläggaren kan debitera en trängselavgift per tidsenhet vid avslutad laddning om laddkabeln fortfarande är inkopplad.

§ 10 Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska anläggaren ta bort anläggningen på tid som bestäms av kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger kommunen rätt att på anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen skall godkännas av kommunen. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess kommunen till anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

Anläggaren är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats kommunen innan faktura skickats ut.

§11 Uppsägning

Om anläggaren under avtalsperioden inte uppfyller de åtaganden som avtalet omfattar ska skriftligt påpekande ske av kommunen. Om anläggaren efter två (2) skriftliga påpekanden fortfarande inte uppfyller sina åtaganden kan uppsägning ske med tre (3) månaders uppsägningstid. Under denna uppsägningstid fortsätter avtalets villkor och priser att gälla.

§12 Hävning

Kommunen har rätt att häva avtalet med omedelbar verkan om något av följande inträffar:

- Anläggaren försätts i konkurs, likvidation eller på annat sätt befinner sig på obestånd.
- Anläggaren gör sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen.
- Anläggaren inte fullgör lagenliga skyldigheter avseende skatter och avgifter.
- Anläggaren bryter mot avtalet och avtalsbrottet är av väsentlig betydelse.

§13 Tvist

Tvist rörande hela detta avtal ska avgöras med svenska som språk i svensk allmän domstol i enlighet med svensk rätt och med Nyköpings tingsrätt som första instans.

§14 Avtalstid

Detta avtal gäller från och med 2023-xx-yy till och med 2033-xx-yy (d v s 10 år framåt i tiden). Är anläggningen inte driftsatt inom tre månader från avtalets tecknande upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid.

Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 5 år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Flen den ÅÅMMDD

Flen den ÅÅMMDD

För Flen kommun

För BOLAGET

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Mellan Flens kommun org. nr 212000–0332, nedan kallad kommunen och **BOLAGET** org. nr. **XXXXXX-XXXX**, såsom anläggare, har träffats följande

A V T A L

om nyttjande av utrymme på kvartersmark för 1 st laddstation för elbilar med tillhörande elkabel i mark, nedan kallad anläggningen, på parkeringsplatser vid fastighet Komministern 2 i Malmköping.

Bakgrund och förutsättningar

Kommunen har sålt laddstation vid fastighet Komministern 2 till BOLAGET. Härmed tecknas även nyttjanderättsavtal för marken.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande

Bilaga 1: Karta med skiss över var anläggningen är belägen.

Bilaga 2: Avtal om köp av laddstationer mellan BOLAGET och kommunen

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger anläggaren rätt att bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i avtal om köp av laddstationer mellan **BOLAGET** och kommunen, se bilaga 2.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på fastighet Komministern 2, se karta i bilaga 1.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Anläggaren är skyldig att följa eventuella ytterligare föreskrifter som meddelas av kommunen.

Anläggaren medges inte rätt att uthyra sin anläggning i andra hand till annan part utan kommunens godkännande.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid anläggningen.

Anläggaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att anläggningen ska kunna förses med el.

Anläggaren ansvarar för att anläggningen är funktionsduglig och i drift. Aktuell information om anläggningen ska publiceras på uppladdning.nu och laddinfra.se.

Anläggaren får ersätta befintlig anläggning med egen utrustning. Den egna utrustningen ska i sådant fall erbjuda likvärdig eller bättre funktion. Anläggaren bekostar i sådant fall avinstallation och bortforsling av gammal utrustning och installation av ny utrustning.

Om befintlig anläggning blir icke funktionsduglig när teknisk livslängd har passerat och anläggaren inte vill ersätta med egen utrustning upphör avtalet att gälla.

§ 3 Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning med mera är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för anläggningen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster såsom renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl med mera utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

Kommunen ansvarar för att befintligt elabonnemang delas så att anläggningen får ett eget abonnemang som överlåts till anläggaren. Om delningen av abonnemanget inte är slutförd vid avtalets start betalar anläggaren under en övergångsperiod en ersättning till kommunen som består av kommunens faktiska elhandelskostnader för anläggningarna under den aktuella tidsperioden plus ett schablonmässigt påslag på 1,5 kr/kWh för elnätskostnader och energiskatt.

§ 4 Utformning av laddstation

Anläggaren ansvarar att för ändamålet lämplig utrustning/programvara finns installerad i anläggningen. Det ska finnas möjlighet att betala med kort.

Anläggaren får profilera anläggningarna med sin egna logotyp. Det ska tydligt framgå på anläggningen att kunden ska vända sig till ansvarigt bolag/bolagets support vid frågor om anläggningens funktion eller för felanmälan. Befintlig färgsättning behålls. Övriga reklamanordningar och skyltar får ej sättas upp utan beställarens skriftliga godkännande.

Anläggningen får vara utrustad med belysning. Syftet med belysningen kan vara att det ska vara lättare att se för den som laddar, samt minska risk för påkörning och öka trygghet. Så kallade belysningshattar kan användas, men även på dessa ska reklambetonade texter/symboler/ profiler minimeras. Belysningen ska vara utformad så att den inte bländar.

§5 Genomförande

Anläggningen ska vara driftsatt senast tre månader från avtalets undertecknande.

§ 6 Drift av laddstation

Anläggningen skall vara i drift och möjlig att använda för laddning för allmänheten under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Flens kommun rätt att upphäva avtalet. BOLAGET skall dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

Anläggaren ska erbjuda laddsupport och felanmälan för slutkunder. Vid larm om fel ska anläggaren påbörja felavhjälpning skyndsamt med maximal åtgärdstid på 5 arbetsdagar. Om risk för personskada finns ska felet åtgärdas omgående.

§ 7 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så påfordrar. Vid flytt av anläggningen som kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med anläggaren, i möjligaste mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering. *Detta gäller dock inte om kommunen påfordrar flytt med anledning av att paragraf 5 ej har uppfyllts.*

§ 8 Skada

Kommunen ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av kommunen. Anläggaren friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av kommunen.

Anläggaren ska gentemot kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 9 Avgift

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlagga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona.

Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av anläggningen, på

samma sätt som för övriga anläggningar i dess nätverk. Debitering ska ske per kWh och kortbetalning ska vara möjlig. Anläggaren kan debitera en trängselavgift per tidsenhet vid avslutad laddning om laddkabeln fortfarande är inkopplad.

§ 10 Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska anläggaren ta bort anläggningen på tid som bestäms av kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger kommunen rätt att på anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen skall godkännas av kommunen. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess kommunen till anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

Anläggaren är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats kommunen innan faktura skickats ut.

§11 Uppsägning

Om anläggaren under avtalsperioden inte uppfyller de åtaganden som avtalet omfattar ska skriftligt påpekande ske av kommunen. Om anläggaren efter två (2) skriftliga påpekanden fortfarande inte uppfyller sina åtaganden kan uppsägning ske med tre (3) månaders uppsägningstid. Under denna uppsägningstid fortsätter avtalets villkor och priser att gälla.

§12 Hävning

Kommunen har rätt att häva avtalet med omedelbar verkan om något av följande inträffar:

- Anläggaren försätts i konkurs, likvidation eller på annat sätt befinner sig på obestånd.
- Anläggaren gör sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen.
- Anläggaren inte fullgör lagenliga skyldigheter avseende skatter och avgifter.
- Anläggaren bryter mot avtalet och avtalsbrottet är av väsentlig betydelse.

§13 Tvist

Tvist rörande hela detta avtal ska avgöras med svenska som språk i svensk allmän domstol i enlighet med svensk rätt och med Nyköpings tingsrätt som första instans.

§14 Avtalstid

Detta avtal gäller från och med 2023-xx-yy till och med 2033-xx-yy (d v s 10 år framåt i tiden). Är anläggningen inte driftsatt inom tre månader från avtalets tecknande upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid.

Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 5 år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Flen den ÅÅMMDD

Flen den ÅÅMMDD

För Flen kommun

För BOLAGET

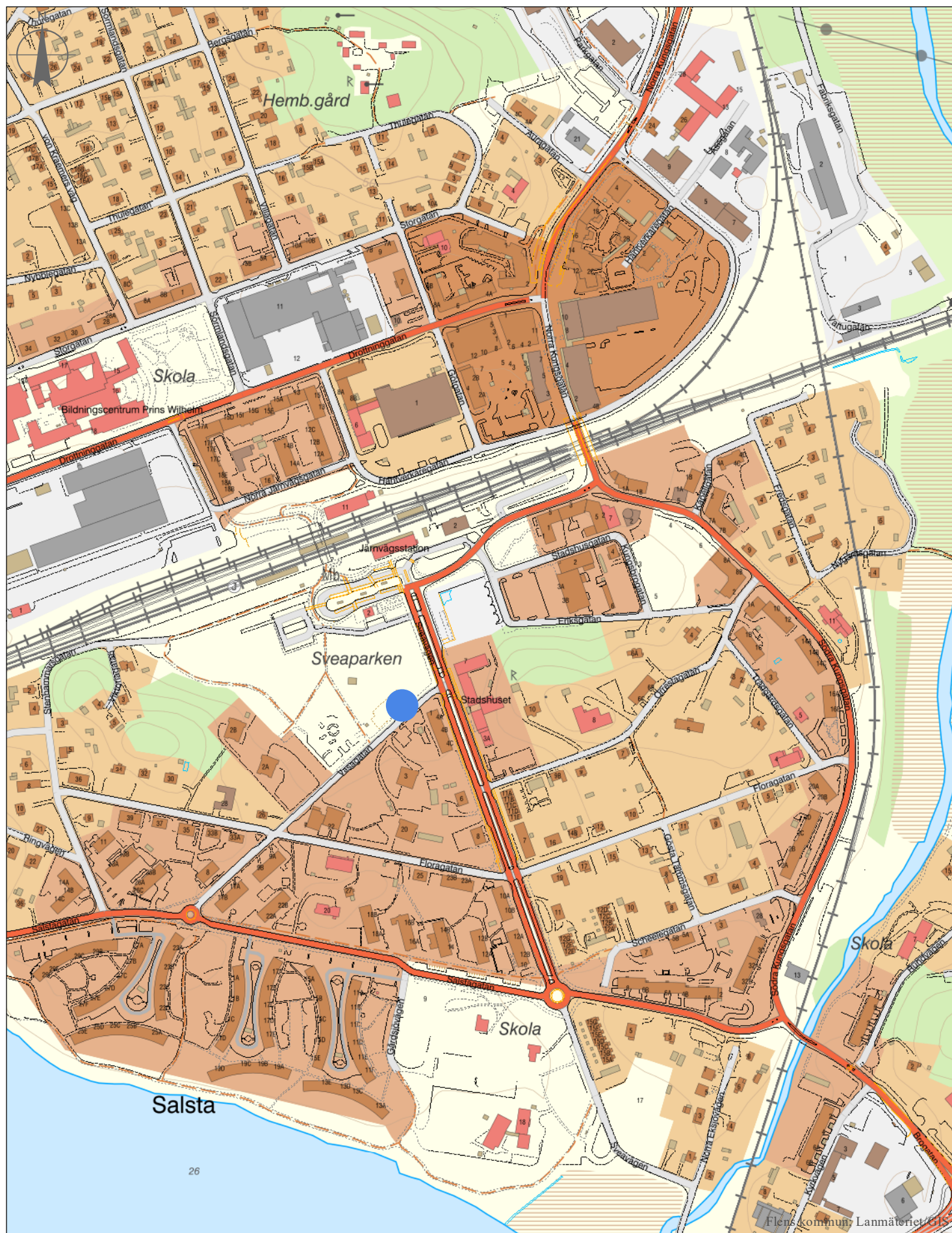
Namnförtydligande

Namnförtydligande



Flen, laddstolpe

februari 6, 2023



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000



Malmköping, laddstolpe

februari 6, 2023



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000

Säljare

Namn	Organisationsnummer
Flens kommun	212000-0332
Adress	Telefonnummer
642 81 Flen	0157 - 43 00 00

Köpare

Namn	Organisationsnummer
Adress	Telefonnummer

Köpeobjekt

Försäljningen avser två laddstationer för laddning av elbilar inklusive väderskydd, varav en i Flen (på fastighet Orresta 2:152) och en i Malmköping (på fastighet Komministern 2), enligt bifogad specifikation. Laddstationerna säljs i befintligt skick. Laddstationerna ska stå kvar på befintlig plats och erbjuda laddning till allmänheten. Därför tecknar köparen även nyttjanderättsavtal med kommunen för användning av marken där villkor gällande driften av laddstationerna framgår.

Köpeskillning

Köpeskillningen utgör XXXXXX KRONOR exklusive moms (skriv ut summan med bokstäver)

Betalning sker genom insättning på säljarens bankgiro 5854-6045, märk inbetalningen med laddstationer och referens XCKLF3.

Detta avtal har upprättats och underskrivits i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Säljarens underskrift

Köparens underskrift

Flen den / 2023
För Flens kommun

Flen den / 2023

Håkan Bergsten
Kommunchef

Specifikation laddstolpar

Flen

Vasagatan 1, 642 81 Flen

Fastighet: Orresta 2:152

Modell: ABB Terra 53 CJG

Artikelnummer: 4EPY410071R1

1 st 50 kW CCS

1 st 50 kW CHAdeMO

1 st 43 kW typ 2

Väderskydd

Laddstationen togs i drift oktober 2016.



Malmköping

Landsvägsgatan 50, 642 60 Flen

Fastighet: Komministern 1

Modell: ABB Terra 53 CT

Artikelnummer: 4EPY410078R1

1 st 50 kW CCS

1 st 22 kW typ 2

Väderskydd

Laddstationen togs i drift april 2019.

