

ANBUDSUNDERLAG

IFL Uppsala AB, 556458-4489, i konkurs.

Bakgrund och allmän information

IFL Uppsala AB, nedan Bolaget, försattes i konkurs vid Uppsala tingsrätt den 26 januari 2024. Advokat Alexander Norman är förordnad konkursförvaltare.

Verksamheten i Bolaget har bestått i restaurangverksamhet med á la carte – både lunch och middag. Nämda verksamhet har bedrivits under namnet ”Restaurang Magnussons” i centrala Uppsala. Under perioden 1 maj 2022 – 30 april 2023 uppgick omsättningen i Bolaget till avrundade 12.937.000 kr och resultatet till -770.000 kr.

Bolagets hemsida <https://rmagnussons.se>

Bolagets rörelse

Köksutrustning, m.m.

Bolaget innehar diverse köksutrustning m.m. – däribland kylbänkar, fritös, stekbord, spis, glas, bestick, tallrikar, porslin, ismaskin, musikanläggning, 40-tal bord, 60-tal stolar, 9 st. soffor. Egendomen är inte i nyskick.

Egendom med separationsrätt, m.m.

Äganderätten till förevarande egendom innehas av annan, och ingår således inte vid en överlåtelse: 13 st. kylar (Spendrups), display (Red Bull), skrivare (Sharp), kassasystem (Sharp), samtliga öltappar (Spendrups), espressomaskin och kaffebryggare (Lavazza), diskmaskin stor (Hygiengruppen), betalterminaler (Worldline), konst på väggar samt 1 st. personbil Kia (Santander).



För det fall att ytterligare separationsegendom finns och om rättmätig ägare ännu inte givit sig till känna, förbehålls rätten för konkursboet att utlämna aktuell egendom, såtillvida att inte någon annan överenskommelse träffas.

Domänen enligt ovan innehas av Digital Monkey AB.

Personal

Vid konkursutbrottet hade Bolaget ca 15 st. anställda.

Lokaler

Verksamheten har bedrivits i förhyrda lokaler, centralt belägna i Uppsala med adress Drottninggatan 1. Serveringsytan uppgår till ca 150 kvm. Möjlighet finns att servera ca 100 st. sittande gäster.

Hyresvärd är Skandia Fastigheter AB. Hyresrätten till verksamhetslokalen innehas inte av Bolaget, utan dess moderbolag Gamg Irish Pub AB. Konkursboet lämnar inga som helst garantier kring övertagande eller ingående av hyreskontrakt till lokalerna.

Tillstånd m.m.

Bolaget har innehaft serveringstillstånd för öl, vin och sprit. För förvärv av alkoholhaltiga drycker från konkursboet krävs att köparen innehar serveringstillstånd. Likaså krävs ett nytt godkännande av livsmedelsanläggning. Konkursboet lämnar inga garantier.

Vad gäller övriga eventuella tillstånd som kan krävas för verksamheten, åligger det köparen att undersöka eventuella skyldigheter och även att inhämta de tillstånd som kan komma att behövas för den verksamhet som avses att bedrivas. Konkursboet lämnar inga garantier.

Ekonomisk information

Bolagets senaste årsredovisning omfattande räkenskapsåret 2022/2023 bifogas som **bilaga**

1. Vänligen ta en kontakt med undertecknad för erhållande av Bolagets senast upprättade balans- och resultatrappport. Förevarande rapporter är hämtade direkt från Bolagets egen redovisning och konkursförvaltningen kan inte göra några som helst utfästelser, eller liknande, vad gäller rapporternas riktighet.

Anbudsprocessen m.m.

Konkursboet infordrar nu anbud enligt ovan, för övertagande inom en snar framtid. Av anbudet ska framgå uppgifter på den tilltänkta köparen, anbudsbeloppet och önskad dag för tillträde. Ett skriftligt anbud ska ha inkommit till konkursboet **torsdag den 8 februari 2024** genom e-post till alexander.norman@zedendahl.se

Ovanstående information har inhämtats under konkurshanteringens brådskande inledningsskede och är inte att betrakta som komplett. Avvikelse i materialet kan förekomma. Det åligger respektive anbudsgivare att själv närmre undersöka tillgångarna som omfattas. Samtlig egendom kommer att överlåtas i befintligt skick och konkursförvaltningen lämnar inga garantier.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt, vilket bl.a. innebär att konkursboet fritt kan välja vilket anbud som ska antagas. Därutöver har konkursboet rätt att avbryta anbudsförfarandet och/eller sälja rörelsen innan anbudstidens utgång och utan någon ytterligare kontakt med Er.

Ytterligare information och visningar

För ytterligare information och visningar av egendomen/lokalerna, kontakta konkursförvaltaren, advokat Alexander Norman på telefon 018-14 17 00 eller e-post alexander.norman@zedendahl.se.

Uppsala den 30 januari 2024

Alexander Norman

Konkursförvaltare