

Lantmäteriutdrag Älvsbyn Vistheden 1:26

Fastighet

|                              |                                                                                                                            |                         |                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Beteckning <sup>1</sup>      | Älvsbyn Vistheden 1:26                                                                                                     | Adress(er) <sup>1</sup> | Köpmangatan 39 |
| Godkänd FR <sup>1</sup>      |                                                                                                                            | Godkänd IR <sup>1</sup> | 2024-03-12     |
| Ursprung <sup>1</sup>        | Älvsbyn Vistheden 1:2                                                                                                      |                         |                |
| Areal <sup>1</sup>           | Land: 2733 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 2733 kvm                                                                              |                         |                |
| Andel i Samf/GA <sup>1</sup> | outredda andelar i samfälligheter                                                                                          |                         |                |
| Atgärder <sup>1</sup>        | ägostyckning , 19281208, 25-ÄBJ-352<br>avsöndring , 19220913, 25-ÄBJ-3005<br>fastighetsreglering , 19881209, 25-F1988-1013 |                         |                |

Planer<sup>1</sup>

|                                         |               |                                      |
|-----------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| <b>Beslutade</b>                        |               |                                      |
| <b>byggnadsplan: 25-ÄBJ-1891</b>        | <b>Datum:</b> |                                      |
| <b>ändring av detaljplan: 25-P02/82</b> | <b>Datum:</b> | <b>Genomförande slut: 2007-07-19</b> |

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Lagfart

|                      |                 |                   |                                                                                        |
|----------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Lagfart <sup>1</sup> | Inskrivningsdag | Aktnr             | Lagfart                                                                                |
|                      | 2024-01-26      | D-2024-00026890:1 | Köpmangatan 39<br>94291 Visträsk<br>hela fastigheten<br>Beslut: Beviljad<br>Andel: 1/1 |

| Inskrivningar <sup>1</sup> | Inskrivningsdag | Aktnr             | Förmånsnr    |           |             |
|----------------------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------|-------------|
|                            |                 |                   |              |           |             |
| Inteckningar <sup>1</sup>  | Inskrivningsdag | Aktnr             | Status       | Förmånsnr | Belopp      |
| 1                          | 2014-10-16      | D-2014-00423442:1 | Datapantbrev | 1         | 130 000 SEK |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
|                            |                 |                   |              |           |             |
| </                         |                 |                   |              |           |             |

Anteckningar<sup>1</sup>

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Inskrivningsdag | Aktbeteckning |
|-----------------|---------------|

Taxeringsuppgifter

|                            |                                                 |                                                                                          |                    |          |
|----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| Taxering <sup>1</sup>      | Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd |                                                                                          |                    |          |
|                            | ID för tax.enhet: 256682-0                      | Markvärde                                                                                | 80 kkr             |          |
|                            | Taxering genomförd: 2021                        | Byggnadsvärde                                                                            | 165 kkr            |          |
|                            | Areal: 2733 kvm                                 | Taxeringsvärde                                                                           | 245 kkr            |          |
|                            | Tax.enhet avser: Hel registerfastighet          |                                                                                          |                    |          |
| Värderingsenhet            | Taxeringsvärde                                  | 80 kkr                                                                                   |                    |          |
| Småhusmark <sup>1</sup>    | Areal                                           | 2050 kvm                                                                                 | Id.nr:             | 13138532 |
|                            | Fastighetsrättsliga förhållanden                | Självständig                                                                             |                    |          |
|                            | Typ av bebyggelse                               | Friliggande                                                                              |                    |          |
|                            | Vatten och avlopp                               | Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp                                                |                    |          |
|                            | Belägenhet                                      | Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen. |                    |          |
| Värderingsenhet            | Taxeringsvärde                                  | 165 kkr                                                                                  | Boarea             | 123 kvm  |
| Småhusbyggnad <sup>1</sup> | Fastighetsrättsliga förhållanden                | Självständig                                                                             | Biarea             | 3 kvm    |
|                            | Typ av bebyggelse                               | Friliggande                                                                              | Tillbyggnadsyta    | 0 kvm    |
|                            | Nybyggnadsår                                    |                                                                                          | Totalvärdegr. area | 124 kvm  |
|                            | Värderingsår                                    | 1936                                                                                     | Tillbyggnadsår     |          |
|                            | Summastandardpoäng                              | 21                                                                                       | Underbyggnad       | Nej      |

Tidigare ägare

|                        |                 |       |         |
|------------------------|-----------------|-------|---------|
| Lagfarter <sup>1</sup> | Inskrivningsdag | Aktnr | Lagfart |
|------------------------|-----------------|-------|---------|